



VENIT
INVESTMENTS

Venit Investments



Somos una empresa 100% mexicana, conformada por personas con más de 20 años de experiencia en el mercado de inmobiliario mexicano.

Creamos conceptos inmobiliarios de alto valor; pensados especialmente en la calidad de vida de lo usuarios; buscando siempre el menor impacto ambiental y el mejor impacto social para la comunidad en la que se desarrollan.

Buscamos beneficios que impacten en el bolsillo de los clientes que adquieran en nuestros desarrollos en materia de SUSTENTABILIDAD.

Venit Investments



Nuestros proyectos se desarrollan con las técnicas constructivas más innovadoras del mercado, con base en las certificaciones y los estándares con mayor prestigio en el mundo, como LEED y BOMA, entre otros. Brindando siempre la mejor relación calidad precio, gracias a nuestra visión en materia de sustentabilidad.

Priorizamos la utilización de materiales, mano de obra, talento y capital de la región donde ubicamos nuestros proyectos, brindando una mejor la calidad de vida para nuestros colaboradores, socios y clientes y propiciando una mejora económica y laboral en las comunidades que nos reciben.

En Venit brindamos soluciones financieras que permiten a los inversionistas las mejores opciones de comercialización, venta, renta, inversión y salida, para garantizar la mayor seguridad y ganancias siempre satisfactorias, esto es Venit Investments.

Algunos de nuestros proyectos:



2006 Fiesta Inn Fundidora
Monterrey



2007 Plaza Churubusco
Monterrey



2008 Milimex
Apodaca



2009 Cumbres del Cimatarío
Querétaro



2010 ONE Derramadero
Saltillo



2010 Q701
Querétaro



2011 IMMI, Derramadero
Saltillo



2012 Apart
Monterrey



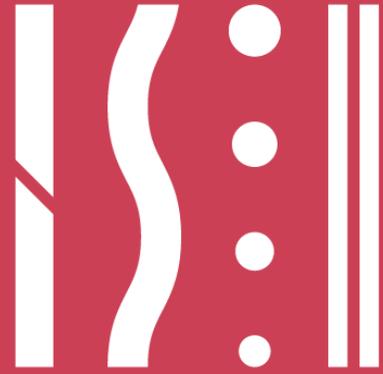
2014 Fiesta Inn Centro Sur
Querétaro



2014 ONE Centro Sur
Querétaro



2017 Torres Prisma
Querétaro



COORDENADA

CREA DISFRUTA SUEÑA VIVE

¿Qué es COORDENADA?



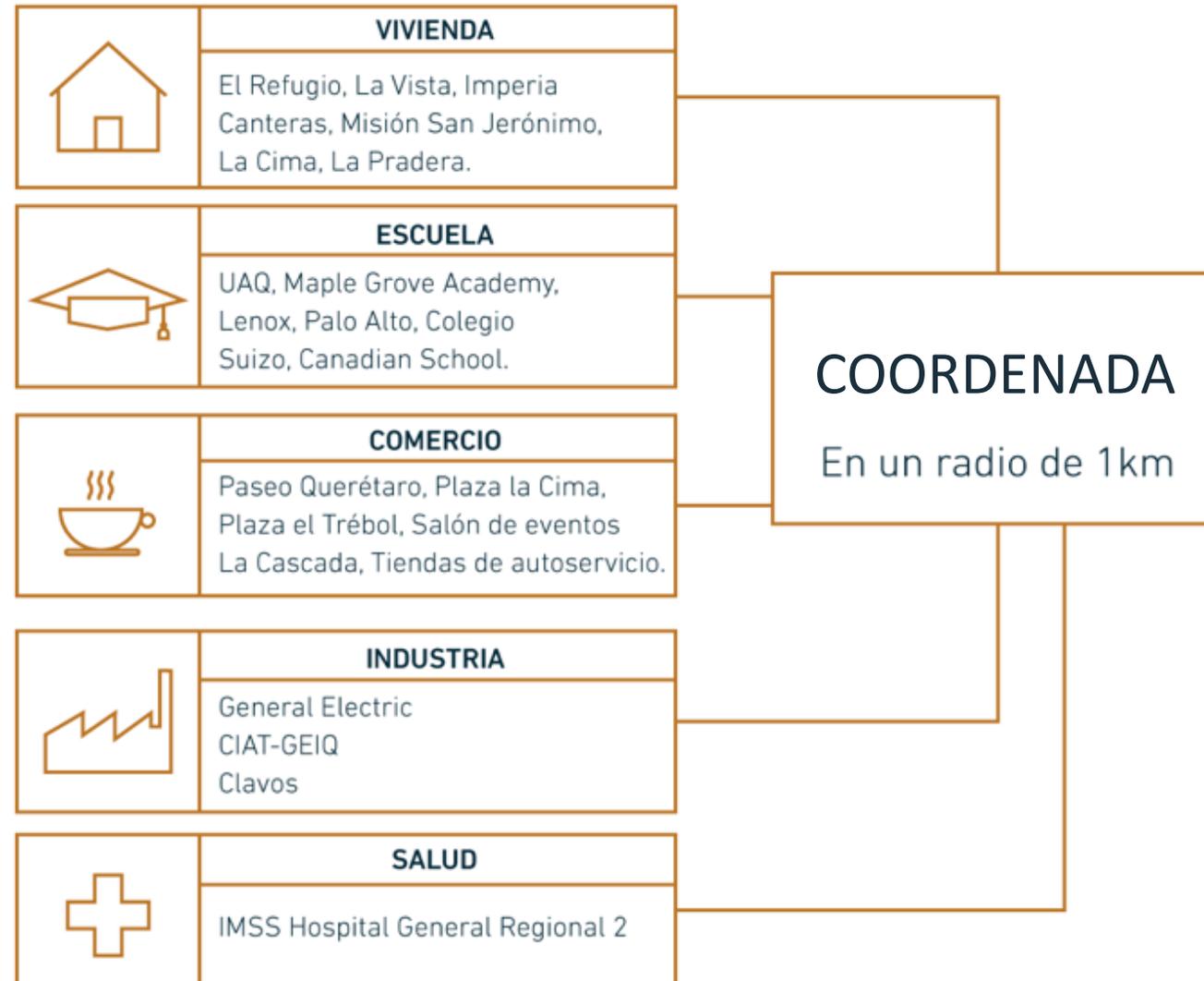
- Es un proyecto de usos mixtos diseñado para crear, disfrutar, soñar y vivir. El cual contará con espacios de comercio, oficinas, hospedaje de larga estancia, departamentos y áreas de esparcimiento.
- Un lugar donde se compartirán grandes experiencias y alegrías.
- Un desarrollo diseñado para fomentar la comunidad, convivencia y compromiso con la sustentabilidad.



Ubicación

COORDENADA se ubica sobre el Anillo Vial Fray Junípero Serra la cual constituye hoy en día una de las arterias urbanas en crecimiento más representativas para la ciudad de Querétaro, propone una gran oportunidad de accesibilidad, conectividad y movilidad.

Cuenta con servicios, centros educativos, instalaciones deportivas, centros de salud, comercio, el más grande mall de entretenimiento en la ciudad, zonas habitacionales; así como la cercanía a una gran reserva natural.





Juriquilla

Four Points

Colegio Newland

Altozano

Zibata

Universidad Anáhuac

Salida a San Miguel de Allende

Salida a Aeropuerto

Canadian School

El refugio

laComer

HEB

Walmart

Maple Grove Academy

COORDENADA

IMPERIA

CATERERS

PASEO QUERÉTARO

Liverpool

Cinemex

EL CAMPANARIO

Holiday Inn Crowne Plaza

Colegio Álamos

Star Médica

Sam's Club

cinépolis

Bld. Bernardo Quintana

10 km

7 km

5 km

3 km

1 km

Salida a CDMX

Fray Junipero Serra

Fray Junipero Serra

Master plan



PROYECTO --- RESIDENCIAL





Residencial

Algunas características del equipamiento y amenidades que tendrá el área residencial de Coordinada son:



Casetas de vigilancia



Áreas verdes



Bardeado



Acceso controlado



Salón de usos múltiples



Alberca



Gimnasio















Cantidad de unidades residenciales

Tipologías	Cantidad de Unidades
60 m ²	35
80 m ²	96
100 m ²	31
120 m ²	8
Total	170

Residencial- Tipologías



Departamento 60m²

Residencial - Tipologías



Departamento 80m²
vista al lago y flex



Departamento 80m²
flex

Residencial- Tipologías



Departamento 80m²
vista al lago



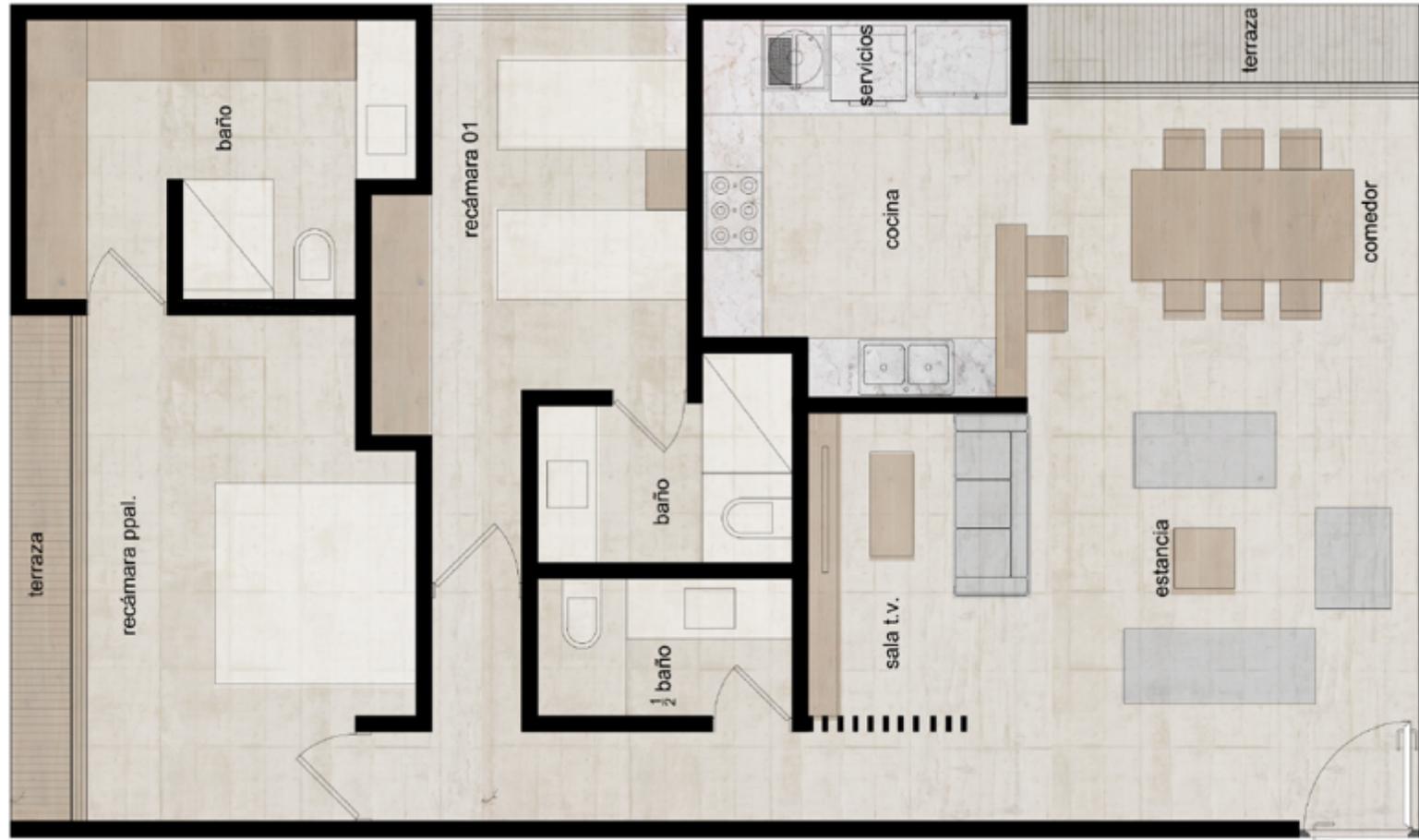
Departamento 80m²

Residencial - Tipologías



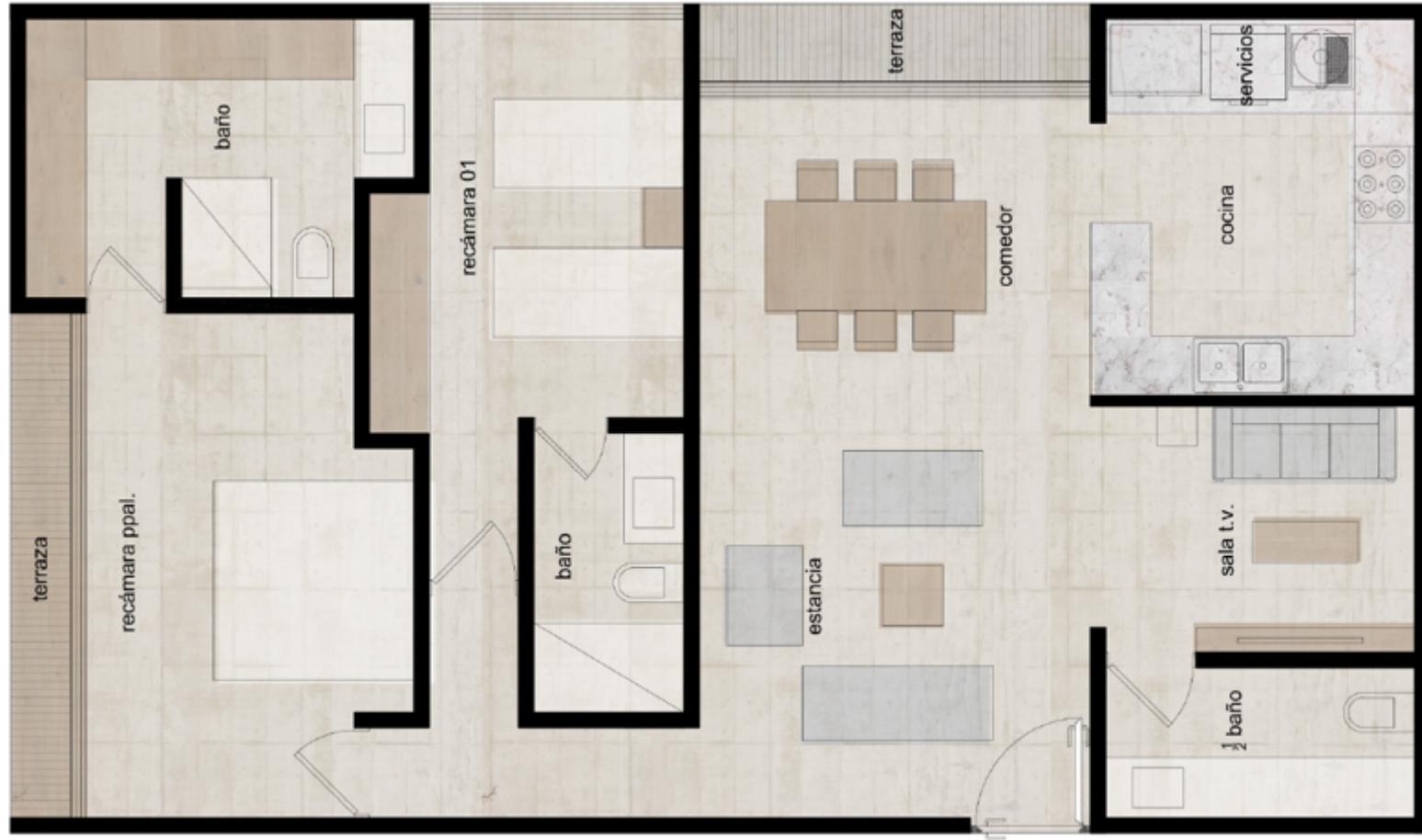
Departamento 100m²

Residencial- Tipologías



Departamento 120m²

Residencial- Tipologías



Departamento 120m²