



# CASALVENTO

*Developer's Upgrade Condo in best Gated Community*

## PROPERTY FEATURES

- » 2 car garage
- » 2 Stories
- » Air conditioning
- » Appliances included
- » Clubhouse
- » Community Swimming Pool
- » Fitness center
- » Furnished
- » Garden
- » Garden terrace
- » Gated community
- » Gated security
- » Laundry Room
- » Rooftop terrace
- » Storage
- » Views
- » Wine cellar

**T**he master-planned community of Zirandaro—a five-minute drive from San Miguel de Allende's Luciérnaga Mall—offers many individual communities, but none that match the offerings of the Casalvento project. This fully-sold 96-unit community—offering a combination of townhomes, like this home, and stacked condos—boasts the best common-area amenities in Zirandaro: a multiple-terrace clubhouse with a golf simulator replicating 100 global golf courses, a wine cellar with individual wine lockers, large gym, pool & hot tub, extensive picnic, BBQ and bench areas for large family gatherings, gated 24-hour security, and the only shuttle service to San Miguel in all of Zirandaro. And the community of Zirandaro offers a nine-hole golf course and restaurant for convenience, both a short golf-cart ride from this home.

This townhome was a Developer's upgrade unit, spilling directly onto the largest garden areas and located near security, and offers many interior upgrades not found in the other homes, from the stylish upgrade wood-door package, to unique countertops, extra windows, cantera stairs, upgraded ceramic floors, and an extra half bath on the roof terrace. Sold turnkey, the blackout curtains are from the same company that makes the Rosewood's curtains, and the furniture is all custom upgrade-quality with Godiva Restonic mattresses. Best of all, this unit includes an elevator shaft—currently used as extra storage—for aging-in-place utility.

Ready for a tour? Bring your favorite 5-iron and come visit this townhome with me today, you can play the 7th hole at Pebble Beach after seeing this luxurious home!

NOTE: price is posted in USD and offers will be required in USD.

La comunidad de Zirándaro, planificada maestramente, a solo cinco minutos en auto del centro comercial La Luciérnaga de San Miguel de Allende, ofrece muchas comunidades individuales, pero ninguna que iguale las ofertas del proyecto Casalvento. Esta comunidad de 96 unidades completamente vendidas, que ofrece una combinación de casas adosadas, como esta, y condominios apilados, que además cuenta con las mejores comodidades en áreas comunes en Zirándaro, tales como: una casa club con múltiples terrazas con un simulador de golf que replica 100 campos de golf globales, una cava con casilleros individuales para vinos, amplio gimnasio, piscina y jacuzzi, amplias áreas de picnic, asadores y mesas para grandes reuniones familiares, seguridad privada las 24 horas y el único servicio de transporte a San Miguel en todo Zirándaro.

La comunidad de Zirándaro ofrece un campo de golf de nueve hoyos, un restaurante y un Bar con una vista asombrosas, ambos a un corto trayecto en carrito de golf desde esta casa o caminado disfrutando de las áreas verdes.

Esta casa fue una unidad mejorada del desarrollador que se encuentra en una esquina, extendiéndose directamente hacia las áreas de jardín más grandes y las de seguridad. Ofrece muchas mejoras en sus interiores que no se encuentran en las otras casas, desde el elegante paquete mejorado de puertas de madera, hasta encimeras únicas, ventanas adicionales y escaleras de cantera, pisos de cerámica renovados y medio baño adicional en la azotea. Vendida "turnkey". Las persianas y las cortinas son de la misma empresa que fabrica las cortinas de Rosewood, y todos los muebles son de calidad mejorada personalizada con colchones Godiva Restonic. Lo mejor de todo es que esta unidad incluye un hueco para ascensor, actualmente utilizado como almacenamiento adicional, para su uso en el lugar.

¿Listo para un recorrido? Ven a visitar esta casa conmigo hoy.

¡Puedes jugar el hoyo 7 en Pebble Beach después de ver esta lujosa casa!