

# CONSULTOR Y ANALISTA INMOBILIARIO



## EMMANUEL VILLASEÑOR

COACH/LÍDER/RECLUTADOR

### UN POCO SOBRE MÍ

MENTOR, CONSULTOR Y COACH PARA EQUIPOS DE VENTAS. MEDICIÓN DE DESEMPEÑO PARA GRUPOS EN EL ÁREA COMERCIAL. ENFOQUE EN RESULTADOS Y CRECIMIENTO. APASIONADO DE DISEÑAR E IMPARTIR ENTRENAMIENTOS. 100% ENFOCADO EN RESULTADOS/OBJETIVOS.

### HABILIDADES RELACIONADAS

- ANALISTA DE RECLUTAMIENTO (PUESTOS COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS DE TODOS NIVELES)
- DESARROLLO DE ESTRATEGIAS DE RECLUTAMIENTO, CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN.
- CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE PROCESOS DE PRODUCCIÓN PARA EQUIPOS DE VENTAS.
- CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE CURSOS ESPECIALIZADOS Y CAPACITACIONES PARA TODAS LAS ÁREAS COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS.

### PONTE EN CONTACTO

CERR. PUNTA MITA, PUNTA JURIQUILLA, JURIQUILLA, QUERÉTARO.  
CEL. 4427202014  
EMANUEL.VILLASENOR@KWMEXICO.MX

### PRODUCTIVITY COACH, DIRECTOR DE CRECIMIENTO Y TEAM LEADER

keller williams | Abril de 2019 - actualidad

Desde hace un año me desempeño como Director general de las 3 oficinas de KW Querétaro. Responsable de la Productividad y rentabilidad, coaching, implementación de estrategias de Crecimiento, desarrollo de talento, liderar equipo administrativo, estrategias de expansión y reclutamiento. Consultor de equipos de ventas.

### ASESOR INMOBILIARIO, GERENTE DE VENTAS

CASAS PLATINO, RUBA, LOMELÍN | Marzo de 2011 - Marzo de 2018

Trabajé durante 7 años en desarrollos inmobiliarios donde me especialicé primero en el cierre de ventas, administración de la venta, coordinación de equipos de ventas y prospección, creación e implementación de estrategias de marketing y prospección. Planeación y estrategias de comercialización de nuevos proyectos. Capacitación, evaluación y medición de todas las áreas comerciales. 100% enfocado a resultados y trabajar por objetivos/metás.

### ESTUDIOS Y CAPACITACIÓN

#### LICENCIATURA EN MERCADOTECNIA (EBC)

Certificado parcial de estudios superiores

#### LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN Y PUBLICIDAD(UTC)

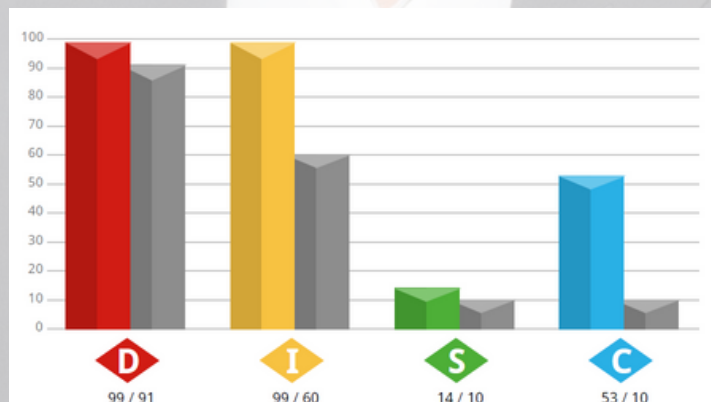
Certificado parcial de estudios superiores

#### ASESOR CERTIFICADO INFONAVIT (CONOCER-SEP)

#### ASESOR INMOBILIARIO CERTIFICADO (CONOCER EC0110.01)

#### OTROS CURSOS, CAPACITACIONES Y DIPLOMADOS

he participado como ponente impartiendo más de 500 horas de entrenamientos , cursos y consultorías y he tomado más de 800 horas de cursos, seminarios, diplomados y capacitaciones curriculares relacionadas con el ramo inmobiliario, administración y ventas a nivel nacional e internacional





# EMMANUEL VILLASEÑOR

COACH/LÍDER/RECLUTADOR



[www.facebook.com/emmanuel.villasenor.9](http://www.facebook.com/emmanuel.villasenor.9)



[Emmanuel.villasenor](https://www.instagram.com/Emmanuel.villasenor)



[emanuel.villasenor@kwmexico.mx](mailto:emanuel.villasenor@kwmexico.mx)



<https://www.linkedin.com/in/emmanuel-villase%C3%B1or-402190183>



4427202014

## PROPUESTA ÚNICA DE VALOR

### MIS VALORES

COMPROMISO y RESPONSABILIDAD en todo lo que hago, INTEGRIDAD hacer siempre lo correcto, siempre pongo por encima los intereses de mis CLIENTES que los míos, buscar siempre un GANAR-GANAR y COMUNICARME efectivamente.

### EXPERTO LOCAL/ZONAS DE ESPECIALIDAD

#### JURIQUILLA-ZIBATÁ-REFUGIO

Estuve involucrado en la venta de 8 desarrollos inmobiliarios en Juriquilla santa fé, valle de juriquilla, cumbres del lago, logrando hacer cerrar exitosamente más de 150 operaciones de venta entre 2011 y 2013. En zibatá de 2013 a 2015 participé en la venta de más de 400 casas en dos desarrollos distintos. Trabajando en corretaje cerré entre 2015 y 2019 más de 50 operaciones de venta y más de 100 de renta en éstas zonas.

### ESPECIALISTA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS

En los 7 años que ejercí como agente y gerente de ventas me preparé al máximo nivel como broker hipotecario, mi principal interés radica en poder ofrecer a mi cliente la mejor oferta crediticia disponible, realizar un análisis profundo de sus necesidades y las características del crédito que aplique. cuento con una excelente relación con brokers, bancos, SOC's y estoy certificado con Infonavit desde 2014.

### ANALISTA Y CONSULTOR DE PROYECTOS INMOBILIARIOS RESIDENCIALES HORIZONTALES

Entre 2014 y 2017 participé junto con mi equipo de trabajo en el desarrollo de vivienda horizontal en Querétaro, Hermosillo, Son. Y en Cd. Juárez haciendo estudios de mercado, focus group y análisis demográfico para la elección de terrenos principalmente en aportación. Determinar los prototipos ideales y el entorno basados en el análisis del mercado y el perfil del comprador. Elaborar estrategias de preventa, costos de venta y gastos operativos, establecer los prototipos en el sembrado, armar equipos de ventas, prospección y titulación

### ALIANZAS CON PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO EN QUERÉTARO

Amplio conocimiento de proyectos inmobiliarios residenciales en la ciudad, en el último año como director de KW Querétaro he logrado hacer alianza con más de 20 desarrollos residenciales verticales y horizontales en distintos puntos de la ciudad.



# EMMANUEL VILLASEÑOR

COACH/LÍDER/RECLUTADOR

Fan de los perros y gatos

Disfruto mucho jugar ajedrez

Me gusta la NFL y el fútbol

Cinéfilo

"si el plan no funciona,  
cámbialo...pero no cambies  
tu meta"

## VALOR AGREGADO PARA COMPRADORES

---

### VIVIENDA NUEVA Y VIVIENDA USADA

Mi experiencia y las alianzas que he establecido en mis años trabajando en desarrollos inmobiliarios y en corretaje me permiten asesorar a mis clientes en temas legales, fiscales y crediticios, al más alto nivel.

### ALIADOS ESTRATÉGICOS

Mis principales aliados son las inmobiliarias con las que trabajo, cuento con más de 120 inmobiliarias asociadas a KW que suman en total más de 2,000 propiedades que están listas y validadas legalmente para venderse, además cuento con más de 20 desarrollos aliados de vivienda nueva. ¿Quieres comprar una propiedad fuera de Querétaro? Actualmente tengo aliados más de 2,000 inmobiliarias en 30 ciudades de México por parte de la red KW y más de 180,000 agentes en más de 52 países.

## VALOR AGREGADO PARA VENDEDORES

---

### EL PRECIO IDEAL, EL TIEMPO IDEAL

Una de mis pasiones es el análisis del valor de las viviendas, me gusta mantenerme informado sobre el mercado y las tendencias de los compradores, buscaré el precio ideal para vender tu propiedad, te daré una proyección de venta y te entregaré un reporte de las acciones y actividades realizadas.

Mi objetivo es que mis clientes y mis alianzas inmobiliarias conozcan tu propiedad primero, me aseguraré que tu propiedad esté en la mente de todos mis conocidos. Tu propiedad estará al alcance de los compradores que la busquen en portales inmobiliarios y redes sociales. Te enviaré un reporte de visitas a tu propiedad con la frecuencia que ambos pactemos.

Mi interés es asegurarme que el proceso de negociación, oferta, cierre y titulación sean una experiencia grata. Gracias a mi experiencia y mis alianzas buscaré siempre ir un paso adelante para hacerlo todo lo más fácil posible, ahorrarte dinero y tiempo en trámites. Tus intereses siempre irán primero.